



Váš dopis zn./ze dne:

21.05.2026

Č. j.:

MHMP 554939/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 540105/2026

Vyřizuje/tel.:



Počet listů/příloh: **-/2**

Datum:

27.05.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane inženýre,

odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne **21.05.2026** Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „**Žádost o poskytnutí informací**“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete „*poskytnutí informací týkajících se nájemní smlouvy, kterou hlavní město Praha uzavřelo se společností SDRUŽENÍ HSP, s. r. o., IČO: 62419323, se sídlem Dobrovského 493/22, 170 00 Praha 7 – Holešovice (jejímž právním nástupcem je společnost H S P, a.s., IČO: 64948315, se sídlem Olbrachtova 1946/64, 140 00 Praha 4 – Krč) dne 1. 6. 1995, jejímž předmětem je nájem pozemků tehdy označených jako parc. č. 1254/28, 1254/29 a 1254/30 (dále jen „Nájemní smlouva“).*

Konkrétně žádám o následující informace týkajících se Nájemní smlouvy:

- *kopie celé Nájemní smlouvy vč. jejích příloh a všech jejích následných dodatků;*
- *veškerá usnesení orgánů hlavního města Prahy, jímž bylo schváleno uzavření Nájemní smlouvy;*
- *dokladu o všech zveřejněních na úřední desce hlavního města Prahy týkajících se Nájemní smlouvy (zejména, nikoli však výlučně oznámení o záměru pronajmout předmětné pozemky a uzavřít Nájemní smlouvu);*
- *doklad o tom, že Nájemní smlouva byla uzavřena za obvyklé nájemné a při jejím sjednání byly dodrženy všechny požadavky vyplývající z platné legislativy (včetně způsobu výběru nájemce);*
- *kopie všech vyjádření a souhlasů, které hlavní město Praha udělilo společnosti SDRUŽENÍ HSP, s.r.o. (nebo H S P, a.s., IČO: 64948315 jako jejímu právnímu nástupci) v souvislosti s Nájemní smlouvou, resp. s výstavbou na předmětných pozemcích, nebo se stavebními úpravami stavby na předmětu nájmu;*
- *výši aktuálního nájemného dle Nájemní smlouvy a informaci o tom, zda a kdy bylo toto nájemné indexováno o inflaci či upravováno z jiných důvodů.“*

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

- kopii nájemní smlouvy č. A/09/933/02 Z-165/95/Ča ze dne 01.06.1995 – viz příloha č. 1
- usnesení rady Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 395 ze dne 04.04.1995 – viz příloha č. 2
- aktuální výše nájemného činí 1 617 900 Kč ročně. Nájemné nebylo valorizováno ani upraveno z jiných důvodů.

Poskytnutí dalších Vámi požadovaných informací povinný subjekt odmítá, o čemž je vydáno samostatné rozhodnutí pod č.j. MHMP 582611/2026.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Kopie nájemní smlouvy č. A/09/933/02 Z-165/95/Ča ze dne 01.06.1995
2. Usnesení rady Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 395 ze dne 04.04.1995